



Aprob,
DIRECTOR

Ovidiu BENEĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CALĂRAȘI		
INTRARE	Nr. 3371	
IEȘIRE		
Ziua 23	Luna 05	Anul 2024

Bibliografia și tematica
privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea
unui post vacant pe perioadă nedeterminată de consilier gradul I
în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oltenița

BIBLIOGRAFIE

1. Constituția României;
2. Codul Civil al României;
3. Codul de procedură civilă;
4. **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. **Ordinul nr. 1/2020** pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Ordinul nr. 16/2019** al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
8. **Ordinul nr. 1445/2016** al Directorului General al ANCPPI, privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
9. **Ordinul nr. 1009/2013** al Directorului General al ANCPPI, pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
10. **Ordinul nr. 309/2010** al Directorului General al ANCPPI, pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. **Legea nr. 544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
12. **Hotărârea nr. 1288/2012** al Directorului General al ANCPPI, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
13. **Ordonanța de Urgență nr.57/2019** privind Codul administrativ - Titlul III - Personalul contractual din autoritățile și instituțiile publice;
14. **Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996**, cu modificările și completările ulterioare;



15. Legea nr. 22/1969 privind angajarea gestionarilor, constituirea de garanții și răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor agenților economici, autorităților sau instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
16. Decretul nr. 209/1976 pentru aprobarea Regulamentului operațiilor de casă ale unitatilor socialiste, cu modificările și completările ulterioare;
17. Ordinul nr. 2634/2015 privind documentele financiar-contabil, cu modificările și completările ulterioare.

TEMATICA

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE:

- Definiția și categorii de contracte;
- Încheierea contractului: dispoziții preliminare, capacitatea, consimțământul, obiectul, cauza, forma.

2. DESPRE BUNURI - DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ:

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA:

- Dispoziții generale;

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE:

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului;
- Promisiunea de vânzare;

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI:

- Dispoziții generale;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

5. CARTEA FUNCİARĂ.

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

1. Definiția imobilului.



2. Publicitatea Imobiliară:-Evidența cadastral-juridică; Procedura de înscriere în cartea funciară;
3. Dispoziții tranzitorii.

III. ORDINUL NR. 600/2023 EMIS DE DIRECTORUL GENERAL ANCPI PRIVIND REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

1. CAPITOLUL I;
2. CAPITOLUL II;
3. CAPITOLUL III;
4. CAPITOLUL IV.

IV. ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

V. ORDINUL NR. 1445/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI, PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

1. Atribuțiile Serviciilor și Birourilor din cadrul Oficiilor Teritoriale:
 - Serviciul Cadastru;
 - Serviciul de Publicitate Imobiliară.

VI. ORDINUL NR. 1009/2013 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI PRIVIND METODOLOGIA DE ÎNCASARE ȘI VIRARE A TARIFELOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ;

VII. ORDINUL NR. 309/2010 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VIII. LEGEA NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

IX. HOTĂRÂREA NR. 1288/2012 A DIRECTORULUI GENERAL ANCPI, PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ;

X. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV - TITLUL III - PERSONALUL CONTRACTUAL DIN AUTORITĂȚILE ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE. PARTEA a V-a REGULI SPECIFICE PRIVIND PROPRIETATEA PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A STATULUI SAU UAT;

XI. LEGEA ARHIVELOR NAȚIONALE NR. 16/1996, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

XII. LEGEA NR. 22/1969 PRIVIND ANGAJAREA GESTIONARILOR, CONSTITUIREA DE GARANȚII ȘI RĂSPUNDEREA ÎN LEGĂTURĂ CU GESTIONAREA BUNURILOR AGENȚILOR ECONOMICI, AUTORITĂȚILOR SAU INSTITUȚIILOR PUBLICE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;



XIII. DECRETUL NR. 209/1976 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI OPERATIILOR DE CASĂ ALE UNITATILOR SOCIALISTE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;
XIV. ORDINUL NR. 2634/2015 PRIVIND DOCUMENTELE FINANCIAR-CONTABIL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Pentru Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Ionela TOADER

Șef BCPI Călărași