



## BIBLIOGRAFIA ȘI TEMATICA

pentru promovare din registrator de carte funciara gradul I,  
care prin promovare va deveni registrator de carte funciara gradul IA

### BIBLIOGRAFIE

1. Constituția României;
2. Codul Civil al României;
3. Codul de procedură civilă;
4. **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. **Ordinul nr. 1/2020** pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin **Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023**, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al ANCP** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
8. **Ordinul nr.1009/2013 al Directorului General al ANCP**, pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară;
9. **Ordinul nr.309/2010 al Directorului General al ANCP**, pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
10. **Legea nr.544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
11. **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ.

### TEMATICA

#### I. CONSTITUȚIA ROMÂNIEI.

#### II. CODUL CIVIL:

##### 1. DESPRE BUNURI - DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

###### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:** dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

###### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ:

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;



- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

**D. POSESIA:**

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE.**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale-forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;**

**E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ;**

**3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI:**

- Dispoziții generale;
- Contractul de donație;
- Transmisiunea moștenirii;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

**4. CARTEA FUNCİARĂ.**

**5. IPOTECA IMOBILIARĂ.**

**III.CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:**

- 1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ** - Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

**IV. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**V. ORDINUL NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**VI. ORDINUL NR. 600/2023 EMIS DE DIRECTORUL GENERAL ANCPİ PRIVIND REGULAMENTUL DE RECEȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VII. ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI**



**PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**VIII. ORDINUL NR. 1009/2013 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI PRIVIND METODOLOGIA DE ÎNCASARE ȘI VIRARE A TARIFELOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ;**

**IX. ORDINUL NR. 309/2010 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**X. LEGEA NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**XI. PARTEA a V-a DIN OUG NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV, REGULI SPECIFICE PRIVIND PROPRIETATEA PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A STATULUI SAU UAT.**