



A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA CALARASI
INTRARE Nr. 5359
IESIRE
Ziua 05 Luna 09 Anul 2022



Aprob,
Pentru DIRECTOR
Horia Mihai TĂUT

Bibliografia și tematica

Pentru susținerea examenului de promovare într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior, pentru un post de asistent registrator treapta I, care prin promovare va deveni asistent registrator principal gradul II

BIBLIOGRAFIE

1. Constituția României;
2. Codul Civil al României;
3. Codul de procedură civilă;
4. **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. **Ordinul nr. 1/2020** pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Ordinul nr. 16/2019** al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
8. **Ordinul nr. 1445/2016** al Directorului General al ANCPPI, privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
9. **Ordinul nr. 1009/2013** al Directorului General al ANCPPI, pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară;
10. **Ordinul nr. 1125/2016** al Directorului General al ANCPPI, pentru aprobarea Protocolului de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară;
11. **Ordinul nr. 309/2010** al Directorului General al ANCPPI, pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. **Legea nr. 544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
13. **Ordinul nr. 1/2020** al Directorului General al ANCPPI, pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;



14. Ordinul nr.3442/2019 al Directorului General al ANCPI, privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară .

15. Ordinul nr.3470/2019 al Directorului General al ANCPI, pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general ANCPI nr.16/2019, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și instituțiile sale subordonate.

16. Hotărârea nr. 1288/2012 al Directorului General al ANCPI, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

17.Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ - Titlul III - Personalul contractual din autoritățile și instituțiile publice.

TEMATICA

I.CONSTITUȚIA ROMÂNIEI

II.CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI - DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ:

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA:

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE.

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB;

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ;

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI:



- Dispoziții generale;
- Contractul de donație;
- Transmisiunea moștenirii;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

4. CARTEA FUNCİARĂ.

5. IPOTECA IMOBILIARĂ

III. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ - Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

IV. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

V. ORDINUL NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ;

VI. ORDINUL NR. 700/2014 EMIS DE DIRECTORUL GENERAL ANCPİ PRIVIND REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VII. ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VIII. ORDINUL NR. 1445/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ , PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

IX. ORDINUL NR. 1009/2013 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI PRIVIND METODOLOGIA DE ÎNCASARE ȘI VIRARE A TARIFELOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ;

X. ORDINUL NR. 1125/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE PRIVIND PROCEDURA ELIBERĂRII ȘI A PLĂȚII ONORARIILOR PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR, A CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR, A CERTIFICATELOR DE LEGATAR ȘI A CERTIFICATELOR DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ, ÎN DERULAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ;



XI. ORDINUL NR. 309/2010 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

XII. LEGEA NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

XIII. ORDINUL NR. 1/2020 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI, PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ;

XIV. ORDINUL nr.3442/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI , PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ

XV. ORDINUL nr.3470/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA ORDINULUI DIRECTORULUI GENERAL ANCPI NR.16/2019, PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPI ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE

XVI. HOTĂRÂREA NR. 1288/2012 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI, PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ;

XVII. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR.57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV - TITLUL III - PERSONALUL CONTRACTUAL DIN AUTORITĂȚILE ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE. PARTEA a V-a REGULI SPECIFICE PRIVIND PROPRIETATEA PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A STATULUI SAU UAT.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Gabriela RAIU